РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 381
гр. Стара Загора, ...31.01.....2018 г.

ДО
„ХИГЕЯ“ ЕООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „БОРУЙГРАД“ № 40, АП. 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на жилищни сгради в имоти с № № 46417.92.43 и 46417.92.23 по кадастралната карта на с. Малка Верея, общ. Стара Загора.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради с РЗП около 350 $м^2$ всяка. За достъп до имота ще се ползва съществуващи полски път. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на селото. Водоснабдяването ще се осъществява от селищната водопроводна мрежа.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Площадките предвидени за реализация на ИП са разположени в землището на с. Малка Верея.
2. Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
3. Терените, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 за опазване на местообитанията.
4. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 за опазване на местообитанията. При реализирането на ИП не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.